

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 142134 Ploiești

Nr. cerere	33462
Ziua	10
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113904494



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142134	32.416	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142134-C1	Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; Sediul administrativ;
A1.2	142134-C2	Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4B, Jud. Prahova	Cladire din zidarie; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Grup sanitar; Constructie din zidarie cu planseu de beton;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97329 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 2291, din 17/10/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora; Act Notarial nr. 20, din 31/10/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142134 a imobilului cu numarul cadastral 142134/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124557 inscris in cartea funciara 124557;	A1
75403 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. 306995, din 05/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 40527, din 09/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este " Ploiesti, strada Crasmaritelor, nr.4B, judetul Prahova "	A1, A1.1, A1.2
90288 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2050, din 09/10/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora; Act Administrativ nr. 1745, din 23/05/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INSPET SA, CIF:1357410	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INSPET SA, CIF:1357410	A1.1, A1.2
B9	se rectifica inscrierea efectuata prin incheierea nr. 23840/2010, in sensul consolidarii dreptului de proprietate inscris in prezenta carte funciara in favoarea SC INSPET SA, potrivit Sentintei civile nr. 1745/23.05.2018 pronuntata de Tribunalul Prahova- Sectia I Civila, care tine loc de act autentic de vanzare cumparare	A1, A1.1, A1.2
32351 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 23, din 28/03/2019 emis de NP Tudose George Radu; Act Notarial nr. 1444, din 27/03/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF:4829576	A1, A1.1, A1.2
140270 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2066, din 06/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare,	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	comasare, inchiriere, demolare si construire 1) BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. , CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

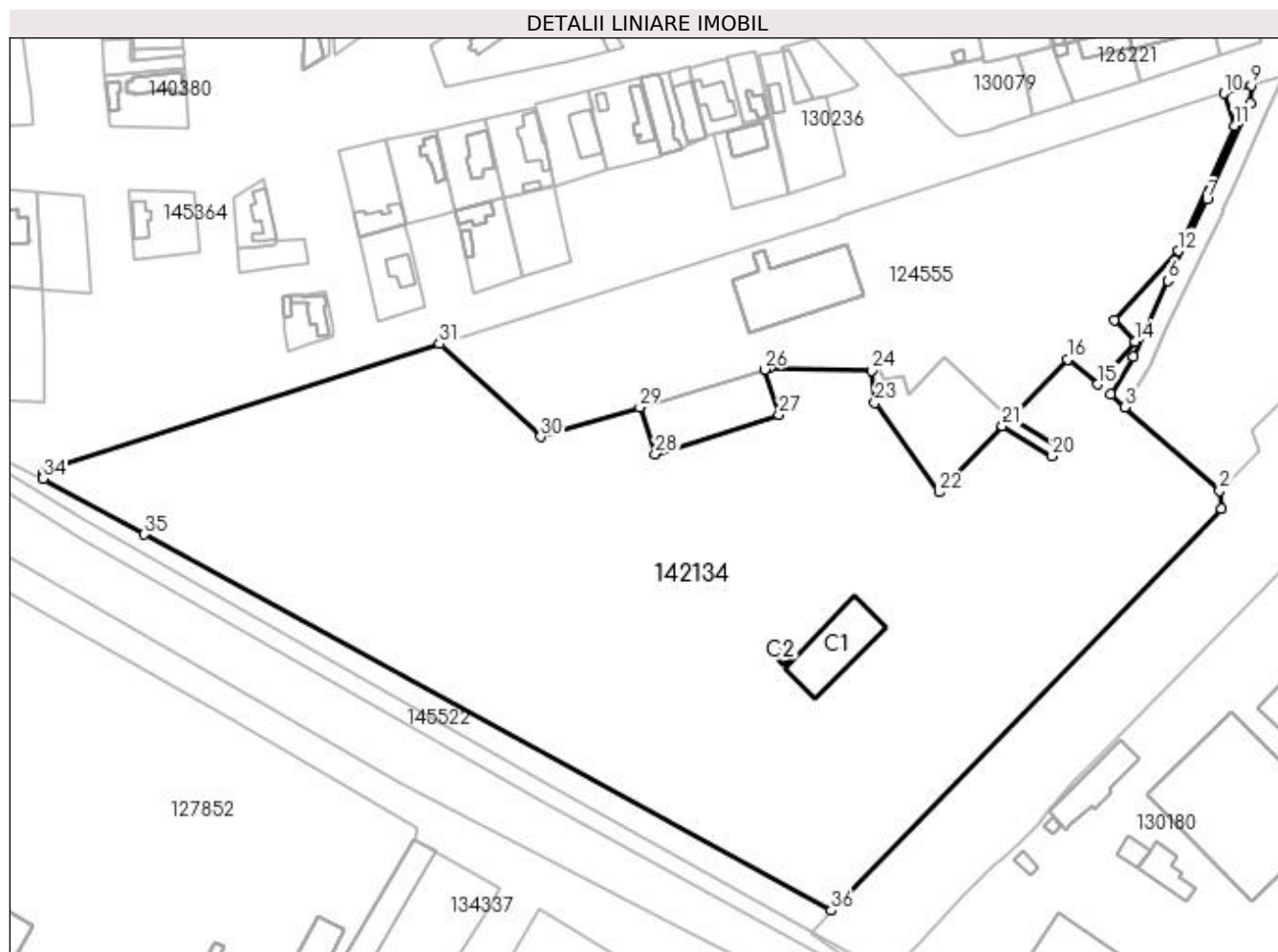
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32351 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 1444, din 27/03/2019 emis de NP Tudose George Radu; Act Notarial nr. 23, din 28/03/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576	A1, A1.1, A1.2
140270 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2066, din 06/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (reprezentand majorarea creditului de la suma de 3.000.000 Euro la suma de 3.500.000 Euro) 1) BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. , CIF:4829576	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142134	32.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32.416	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard beton si calcan cladire;

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142134-C1	construcții administrative si social culturale	421	Cu acte	S. construita la sol:421 mp; Sediul administrativ; Cladire din zidarie;
A1.2	142134-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; Grup sanitar; Construcție din zidarie cu planșeu de beton;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.467
3	4	6.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	38.966
4	5	13.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	25.744	6	7	27.899
7	8	32.532	8	9	5.47
9	10	8.802	10	11	10.537
11	12	42.464	12	13	28.992
13	14	9.212	14	15	17.41
15	16	11.918	16	17	23.124
17	18	2.415	18	19	18.06
19	20	3.321	20	21	18.06
21	22	28.288	22	23	33.864
23	24	10.009	24	25	31.465
25	26	1.649	26	27	14.644
27	28	40.146	28	29	15.186
29	30	31.931	30	31	42.371
31	32	127.598	32	33	1.367
33	34	1.55	34	35	35.655
35	36	241.814	36	1	172.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 09:43